



A.S.L. PESCARA

EDIFICIO:

MONOBLOCCO OSPEDALIERO

OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento della pavimentazione e della controsoffittatura nel corridoio della U.O.C. di ostetricia e Ginecologia, 4° piano ala Nord

PROGETTO

| | |
|---|-----------------------------|
| Gestione delle procedure | ASL 3 PESCARA |
| R. U. P. | Geom. Fabrizio Aloisantonio |
| Progettista | Geom. Achille De Flaviis |
| Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione | Ing. Luigi Lauriola |

| | | | |
|--|-----------|----------|-------------|
| Titolo allegato RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA | TAV. | Elab. n° | |
| | 01 | Scala | |
| | | Data | Luglio 2025 |

visti

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESSA

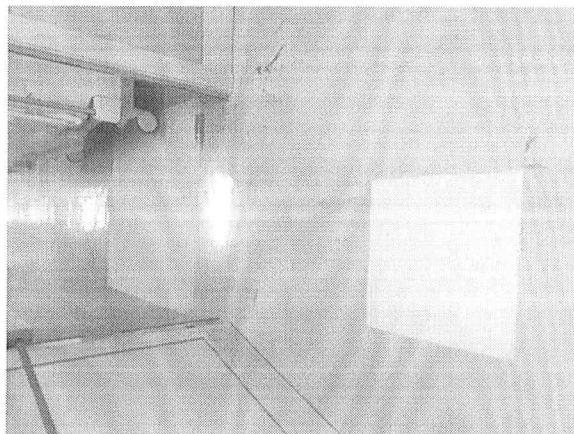


di degrado.

Nella controsoffittatura sono presenti dei vuoti per mancanza di doghe in alluminio ed inoltre, quelle presenti sono deformate e non più perfettamente innestate l'una con l'altra, causando una situazione anche di pericolo per un eventuale distacco.

La pavimentazione è sconnessa con avvallamenti e rigonfiamenti. Per pregressi distacchi sono state posizionate numerose rappezze.

La direzione strategica della ASL di Pescara ha espresso la volontà di effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria al piano 4°, ala Nord, facente parte della U.O.C. di Ostetricia e Ginecologia del P.O. di Pescara, in quanto la pavimentazione e la controsoffittatura del corridoio di reparto, che risalgono all'epoca di costruzione del nosocomio, si presentano in una condizione



DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede il rifacimento della pavimentazione e della controsoffittatura esistenti sul corridoio del reparto di Ostetricia e Ginecologia, 4° piano, ala Nord, del P.O. di Pescara.

La pavimentazione vinilica esistente andrà rimossa, incluso il battiscopa. Verrà ripristinato il massetto esistente con prodotti specifici atti a sanare i tratti lesionati e fratturati.

In occasione della sostituzione della controsoffittatura esistente in doghe metalliche con una nuova in pannelli di fibra minerale, verrà riammodernato l'impianto di illuminazione, sostituendo le plafoniere a neon esistenti con nuove a sistema led.

Di seguito si riportano le lavorazioni necessarie da eseguire.

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

Opere edili

- Rimozione di battiscopa in gomma esistente perimetralmente sul corridoio;
- Rimozione di pavimentazione in gomma sul corridoio;
- Rimozione della controsoffittatura esistente in doghe metalliche, incluso struttura;
- Consolidamento del massetto esistente mediante apposizione di rete a maglia stretta in pvc e resine sintetiche;
- Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in PVC omogenea;
- Fornitura e posa in opera di battiscopa in gomma sgucciato;
- Realizzazione di nuova controsoffittatura con pannelli di fibra minerale poggiati su apposita struttura metallica a vista;
- Tinteggiatura a finire;

Impianti

- Rimozione di corpi illuminanti;
- Fornitura e posa in opera di nuovi corpi illuminati a led, incluso lampade di emergenza.

CONCLUSIONI

Gli interventi esposti nella presente relazione sono per quantità e qualità meglio individuati e riferiti negli elaborati grafici e descrittivi, allegati al corrente progetto, di cui la presente relazione è parte integrante.

Pescara, li 30/06/2025



IL PROGETTISTA

Geom. Achille DE FLAVIIS

